

No de compte Manuvie Un/Sélect Banque Manuvie : _____ (le « **compte** »)

Désignation cadastrale de la propriété :

Adresse municipale de la propriété :

(la « **propriété** »)

Je/Nous, _____ (étant le ou les « **déclarants** »),

de la _____ de _____ dans la province de _____

me déclare/nous déclarons solennellement en faveur de Banque Manuvie du Canada (la « **Banque** ») ce qui suit :

1. **Déclarant** – Le déclarant est le titulaire du compte et fait la présente déclaration à l'appui de sa demande à la Banque d'un prêt garanti par une hypothèque de premier rang (le « **prêt hypothécaire** ») devant être enregistrée sur la propriété. Le déclarant est ou a le droit d'être le propriétaire inscrit et véritable de la propriété et, à ce titre, il a une connaissance personnelle des faits énoncés aux présentes.
2. **Clauses types de charge** – Le déclarant accuse réception d'une copie des clauses types de charge de la Banque telles qu'elles sont jointes au prêt hypothécaire ou telles qu'elles y sont intégrées par renvoi.
3. **Sélectionner « Résidence principale » ou « Location » :**
 - Résidence principale** – Le déclarant est ou a le droit d'être en possession paisible de la propriété et d'en occuper toutes les parties. Il occupe ou occupera (à la clôture) la propriété en tant que résidence principale, n'a connaissance d'aucune réclamation présentée par une autre personne à l'égard de la propriété ou touchant celle-ci, et confirme qu'il n'y a pas de location, de bail, de convention de bail, de licence ou d'option d'achat visant la propriété ou une partie de celle-ci.

OU

 - Location** – Sauf disposition contraire dans la version véridique, complète et à jour de la ou des conventions de location jointes aux présentes (la « **convention de location** »), le déclarant est ou a le droit d'être en possession paisible de toutes les parties de la propriété qui ne sont pas occupées par ses locataires et de les occuper; il n'a connaissance d'aucune réclamation présentée par une autre personne à l'égard de la propriété ou touchant celle-ci, et confirme qu'il n'y a pas d'autres locations, baux, conventions de bail, licence ni options d'achat visant la propriété ou une partie de celle-ci, la convention de location et la location de la propriété ayant déjà été approuvées par écrit par la Banque.

4. **Sélectionner l'objet du prêt hypothécaire qui s'applique :**

- Objet du prêt hypothécaire – autre qu'une amélioration** – Le déclarant n'utilisera pas les fonds avancés au titre du prêt hypothécaire pour rembourser un prêt hypothécaire ni pour financer une amélioration à la propriété.
- OU
- Objet du prêt hypothécaire – une amélioration** – Le déclarant utilisera les fonds avancés au titre du prêt hypothécaire pour financer une amélioration à la propriété. Veuillez décrire l'amélioration ci-dessous :
- Amélioration : _____
- OU
- Objet du prêt hypothécaire – nouvelle construction** – Le déclarant utilisera les fonds avancés au titre du prêt hypothécaire pour financer l'achat d'une maison neuve sur la propriété.

5. **Privilège** – Tous les comptes relatifs au travail, à la main-d'œuvre et aux matériaux applicables à la propriété ont été payés à l'échéance et il n'y a aucun compte impayé pour lequel un paiement est en souffrance et en vertu duquel une personne a ou aurait un droit de privilège sur la propriété conformément aux lois applicables.
6. **Impôts et services publics** – Tous les impôts fonciers, droits et cotisations de quelque nature que ce soit applicables à la propriété et tous les comptes de services publics fournis à celle-ci sont à jour et seront entièrement payés à l'échéance.
7. **Défauts** – À la connaissance du déclarant, la propriété ne présente aucun défaut qui ne serait pas décelé lors d'une inspection raisonnable.
8. **Résidence** – Le déclarant n'est pas un non-résident du Canada, au sens de l'alinéa 116 de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada), et ne sera pas un non-résident du Canada à la clôture.
9. **Exactitude, actualité et fiabilité** – Tous les renseignements et toutes les déclarations transmis par le déclarant à la Banque sont véridiques et exacts à tous égards importants et n'omettent aucun fait majeur nécessaire pour que les déclarations contenues dans le présent document ne soient pas trompeuses. Toutes les déclarations et garanties contenues dans les instruments fournis par le déclarant à la Banque demeurent véridiques et exactes à la date des présentes, comme si elles avaient été faites à la date des présentes. Le déclarant fait la présente déclaration dans le but d'inciter la Banque, en se fondant sur la véracité et l'exactitude des déclarations contenues dans le présent document, à avancer le prêt dans le compte.

ET JE FAIS/NOUS FAISONS LA PRÉSENTE DÉCLARATION SOLENNELLE consciencieusement, la croyant véridique et sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment et en vertu de la *Loi sur la preuve au Canada*.

DÉCLARÉ DEVANT MOI dans la _____ de

)
)
)
)
)
)
)
)
)

_____ dans la province de _____

en ce _____^e jour de

_____ .

Notaire public dans la province de

ou

Commissaire à l'assermentation pour la province de _____

Ma commission expire le : _____ [AAAA/MM/JJ]

Adresse et coordonnées :